АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «31» 07 2026 г. № 747

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2027 - 2031 ГОДА»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом муниципального района Сергиевский, в целях повышения доступности и комфортности жилья, а также качества жилищного обеспечения населения, администрация муниципального района Сергиевский Самарской области, постановляет:

1. Утвердить муниципальную Программу «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области на 2027 - 2031 года» согласно Приложению к настоящему постановлению.

2. Установить, что расходные обязательства, возникающие в результате принятия настоящего постановления, исполняются за счет средств бюджета муниципального района Сергиевский, в пределах общего объема бюджетных ассигнований, предусматриваемого в установленном порядке на соответствующий финансовый год.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Сергиевский вестник».

4. Настоящее Постановление вступает в силу с 01.01.2027 года.

5. Контроль за выполнением настоящего Постановления возложить на руководителя муниципального казенного учреждения «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский Дягилева А. В.

Глава муниципального района
Сергиевский Самарской области А. И. Екамасов

Агафонова О.А.
8(84655)23194

Паспорт
муниципальной программы муниципального района Сергиевский Самарской области

Наименование муниципальной программы	Муниципальная программа «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области на 2027 - 2031 года»
Дата принятия решения о разработке муниципальной программы	Распоряжение Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области № 949р от 16.06.2026г. О создании программного комитета администрации муниципального района Сергиевский по рассмотрению муниципальной программы «Стимулирование развития жилищного строительства на территории муниципального района Сергиевский Самарской области на 2027-2031 года»
Ответственный исполнитель муниципальной программы	Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский
Соисполнители муниципальной программы	Отсутствует
Цель муниципальной программы	Повышение доступности и комфортности жилья, а также качества жилищного обеспечения населения
Задачи муниципальной программы	1.Развитие социальной инфраструктуры. 2. Развитие инженерной инфраструктуры. 3. Градостроительная подготовка территории
Показатели (индикаторы) муниципальной программы	1. Количество объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию (ед.); 2. Количество объектов инженерной инфраструктуры, завершенных проектированием (ед.); 3. Количество подготовленных и утвержденных документов сфере градостроительной деятельности (ед.)
Подпрограмма с указанием целей и сроков реализации	Программа не содержит подпрограмм
Этапы и сроки реализации муниципальной программы	Муниципальная программа реализуется в I этап, с 2027 по 2031 год. Начало реализации муниципальной Программы - 1 января 2027года, окончание - 31 декабря 2031 года. Реализация программы не предусматривает выделение отдельных этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы
Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы	Планируемый общий объем финансирования Программы составит 2 500 000,00* руб. в том числе: - средства федерального бюджета 0,00 рублей: 2027 год – 0,00 рублей; 2028 год – 0,00 рублей;

	2029 год – 0,00 рублей; 2030 год – 0,00 рублей; 2031 год – 0,00 рублей. - средства областного бюджета 0,00 рублей: 2027 год – 0,00 рублей; 2028 год – 0,00 рублей; 2029 год – 0,00 рублей; 2030 год – 0,00 рублей; 2031 год – 0,00 рублей. - средства местного бюджета 2 500 000,00 рублей: 2027 год – 500 000,00 рублей; 2028 год – 500 000,00 рублей; 2029 год – 500 000,00 рублей; 2030 год – 500 000,00 рублей; 2031 год – 500 000,00 рублей.
Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы	Результатами реализации Программы будут являться: 1.Обеспечение ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры (при необходимости); 2.Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков; 3. Подготовка и утверждение документов в сфере градостроительной деятельности.
Система организации контроля за ходом реализации муниципальной программы	Управление реализацией Программы осуществляется ответственным исполнителем Программы - МКУ «УЗЗАиГ» м. р. Сергиевский. Текущий и последующий контроль за целевым и эффективным использованием средств муниципального района Сергиевский выделенных на выполнение мероприятий Программы, осуществляют отдел бухгалтерии МКУ «УЗЗАиГ» м. р. Сергиевский и Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский. Последующий контроль осуществляет Контрольное управление администрации муниципального района Сергиевский.

1

* - Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период

1. Характеристика проблемы, на решение которой направлена муниципальная программа

Реализации развития жилищного строительства в муниципальном районе Сергиевский препятствуют следующие основные проблемы:

- отсутствие социальной и инженерной инфраструктур, необходимых для комфортной среды проживания граждан;
- отсутствие обеспечения земельных участков инженерной инфраструктурой, а также ограниченность мощностей существующих инженерных сетей и слишком обременительные для застройщиков условия присоединения к системам коммунальной инфраструктуры.

Поэтому в муниципальном районе Сергиевский освоение территорий в целях жилищного строительства осуществляется медленными темпами или по очередям.

Решение проблемы программно-целевым методом позволит реализовать поставленные задачи.

Органами местного самоуправления, на которые возложена задача по предоставлению земельных участков многодетным семьям, должна оказываться поддержка данной категории граждан, в том числе и по обеспечению земельных участков необходимой инженерной и транспортной инфраструктурой.

Основным фактором, сдерживающим развитие жилищного строительства, на сегодняшний день остается вопрос обеспечения земельных участков инженерной и транспортной инфраструктурой.

В настоящее время в муниципальном районе Сергиевский отсутствуют механизмы финансирования и реализации проектов по обеспечению земельных участков инженерной инфраструктурой, и средства на строительство объектов социальной инфраструктуры, необходимые для развития территорий. Банковский сектор не имеет необходимых инструментов, позволяющих с приемлемым уровнем риска кредитовать проекты развития инженерной и социальной инфраструктур, что приводит к увеличению сроков и удорожанию стоимости строительства жилья.

Таким образом, в целях создания условий для развития жилищного строительства в муниципальном районе Сергиевский и обеспечения граждан комфортными условиями проживания необходимы мероприятия по созданию социальной и инженерной инфраструктур.

Комфортную среду необходимо создавать на всех территориях, планируемых под жилищное строительство и определяемых на основании документов градостроительной деятельности (документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории).

Подготовка и утверждение документов в сфере градостроительной деятельности позволяют обеспечить муниципальный район Сергиевский актуальной градостроительной документацией, а также способствуют реализации первоочередных

принципов градостроительного законодательства, а именно: устойчивое развитие территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, сбалансированный учет экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности.

Подготовка градостроительной документации всех уровней создает условия для возможности создания объектов инженерной, социальной инфраструктур, жилищного строительства.

Опубликование в средствах массовой информации сведений о подготовленных проектах документов в сфере градостроительной деятельности обеспечивает доведение данной информации до населения и хозяйствующих субъектов муниципального района Сергиевский.

Формирование благоприятной среды и обеспечение условий для жизнедеятельности мотивирует людей к приобретению нового жилья, развитию жилищного строительства, обеспеченного социальной и инженерной инфраструктурами, стимулирует привлечение частного бизнеса, который мотивирован к сокращению сроков реализации проектов освоения (застройки) территорий.

В целях обеспечения объектами социальной и инженерной инфраструктур, необходимыми для создания условий развития жилищного строительства, актуальна потребность в разработке муниципальной программы, в соответствии с которой будет осуществляться финансирование строительства и реконструкции данных объектов.

Учитывая необходимость выработки комплексного и системного их решения, обеспечивающего улучшение качества жизни населения, представляется наиболее эффективным решать существующие проблемы в рамках муниципальной программы с использованием программно-целевого метода.

Подобное решение позволит объединить отдельные мероприятия и добиться более эффективного обеспечения комфортных условий проживания граждан.

2. Цели и задачи, этапы и сроки реализации муниципальной Программы, конечные результаты ее реализации, характеризующие целевое состояние (изменение состояния) в сфере реализации муниципальной Программы

Целью Программы является повышение доступности и комфортности жилья, а также качества жилищного обеспечения населения

Для достижения цели предусматривается решение следующих задач:

1. Развитие социальной инфраструктуры.
2. Развитие инженерной инфраструктуры.
3. Градостроительная подготовка территории.

Муниципальная программа реализуется в I этап, с 2027 по 2031 год. Начало реализации муниципальной Программы - 1 января 2027 года, окончание - 31 декабря 2031 года.

Реализация Программы не предусматривает выделение этапов, поскольку программные мероприятия рассчитаны на реализацию в течение всего периода действия Программы.

Планируется, что конечными результатами реализации Программы, в том числе от реализации инвестиционных проектов по строительству и реконструкции объектов социальной и инженерной инфраструктур в целях жилищного строительства, будут являться:

1. Обеспечение ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры (при необходимости);

2.Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков;

3. Подготовка и утверждение документов в сфере градостроительной деятельности.

В целом выполнение программных мероприятий будет способствовать развитию жилищного строительства и обеспечению комфортных условий проживания граждан. Реализация в полном объеме позволит улучшить качество жизни многодетных семей и создать комфортные условия для строительства жилых домов на выделенных земельных участках.

3. Перечень показателей (индикаторов) муниципальной Программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации и за весь период ее реализации

Перечень показателей (индикаторов) и их значений, характеризующих ежегодный ход и итоги реализации Программы, представлен в приложении № 1 к Программе.

4. Перечень мероприятий муниципальной Программы

Мероприятия Программы структурируются в соответствии с предусмотренными задачами. Перечень основных мероприятий, включая сроки реализации, исполнителей, суммы расходов по годам, указан в приложении № 2 к Программе.

5. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной Программы

Реализация мероприятий Программы осуществляется за счет средств муниципального района Сергиевский.

Общий объем финансирования Программы составит 2 500 000,00 руб. в том числе:

- средства федерального бюджета 0,00 рублей:

2027 год – 0,00 рублей;

2028 год – 0,00 рублей;

2029 год – 0,00 рублей;

2030 год – 0,00 рублей;

2031 год – 0,00 рублей.

- средства областного бюджета 0,00 рублей:

2027 год – 0,00 рублей;

2028 год – 0,00 рублей;

2029 год – 0,00 рублей;

2030 год – 0,00 рублей;

2031 год – 0,00 рублей.

- средства местного бюджета 2 500 000,00 рублей:

2027 год – 500 000,00 рублей;

2028 год – 500 000,00 рублей;

2029 год – 500 000,00 рублей;

2030 год – 500 000,00 рублей;

2031 год – 500 000,00 рублей.

Формы бюджетных ассигнований определены в соответствии со статьей 69 Бюджетного кодекса Российской Федерации. К бюджетным ассигнованиям относятся ассигнования на оказание муниципальных услуг (выполнение работ), включая ассигнования на закупки товаров, работ, услуг для обеспечения муниципальных нужд.

Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период.

Объемы финансирования объектов по годам (в разрезе источников финансирования) установлены в приложении № 2 к Программе.

6. Описание мер муниципального регулирования в соответствующей сфере, направленных на достижение целей муниципальной Программы

В соответствии с положениями Порядка принятия решений о разработке, формирования и реализации, оценки эффективности муниципальных программ муниципального района Сергиевский, утвержденного постановлением Администрации

муниципального района Сергиевский от 23.12.2019 № 1740 (далее - Порядок), в сроки, установленные Порядком, рамках реализации Программы будет проводиться постоянный мониторинг и при необходимости корректировка данных, а также принятие постановлений Администрации муниципального района Сергиевский о внесении изменений в Программу.

В рамках реализации программных мероприятий ответственным исполнителем Программы будет проводиться мониторинг законодательства и совершенствование мер муниципального регулирования в сфере реализации Программы.

7. Механизм реализации муниципальной Программы

Программа разработана в соответствии с Порядком.

Ответственный исполнитель Программы и исполнитель мероприятий Программы – Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский.

Ответственный исполнитель Программы обеспечивает ее реализацию посредством применения оптимальных методов управления процессом реализации Программы исходя из ее содержания.

Организацию управления процессом реализации Программы осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Управление заказчика-застройщика, архитектуры и градостроительства» муниципального района Сергиевский,
в том числе:

- организовывает реализацию программных мероприятий;
- осуществляет сбор информации о ходе выполнения программных мероприятий;
- корректирует программные мероприятия и сроки их реализации в ходе реализации Программы.

Ответственный исполнитель Программы несет ответственность за организацию и исполнение мероприятий Программы, рациональное и целевое использование выделяемых бюджетных средств.

Контроль за целевым и эффективным использованием средств муниципального района Сергиевский осуществляет Управление финансами администрации муниципального района Сергиевский и Контрольное управление администрации муниципального района Сергиевский.

8. Методика комплексной оценки эффективности реализации муниципальной Программы

Комплексная оценка эффективности реализации Программы осуществляется ежегодно в течении всего срока ее реализации и по окончании ее реализации и включает в себя оценку степени выполнения мероприятий муниципальной программы и оценку эффективности реализации муниципальной программы.

1. Оценка степени выполнения мероприятий муниципальной Программы.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы за отчетный год рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных в отчетном году в установленные сроки, к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению в отчетном году.

Степень выполнения мероприятий муниципальной программы по окончании ее реализации рассчитывается как отношение количества мероприятий, выполненных за весь период реализации муниципальной программы к общему количеству мероприятий, предусмотренных к выполнению за весь период ее реализации.

2. Оценка эффективности реализации муниципальной программы

Эффективность реализации муниципальной программы рассчитывается и оценивается путем соотнесения степени достижения показателей (индикаторов) муниципальной программы к уровню ее финансирования (расходов). При расчете данных показателей учитываются поступления средств из вышестоящих бюджетов и внебюджетных источников на выполнение мероприятий Программы.

Показатель эффективности реализации муниципальной Программы (R) за отчетный период рассчитывается по формуле:

$$R = \frac{\frac{1}{N}\sum_{n=1}^{N}\frac{X_n^{Факт.}}{X_n^{План.}}}{\frac{F^{Факт.}}{F^{План.}}} \times 100\%;$$

где:

N - количество показателей (индикаторов) муниципальной программы (подпрограммы);

$X_n^{План.}$ - плановое значение n-го показателя (индикатора);

$X_n^{Факт.}$ - значение n-го показателя (индикатора) на конец отчетного периода;

$F^{План.}$ - плановая сумма средств на финансирование муниципальной программы (подпрограммы), предусмотренная на реализацию программных мероприятий в отчетном периоде;

$F^{Факт.}$ - сумма фактически произведенных расходов на реализацию мероприятий муниципальной программы (подпрограммы) на конец отчетного периода.

Для расчета комплексного показателя эффективности реализации Программы (R) используются все важнейшие целевые показатели (индикаторы) Программы,

При значении комплексного показателя эффективности реализации Программы (R) от 80% до 100% и более эффективность реализации Программы признается высокой, при значении 80% и менее - низкой.

9.Методика расчета целевых показателей (индикаторов) характеризующих ход и итоги реализации Программы

N п/п	Наименование показателя (индикатора)	Методика расчета показателя (индикатора)	Источник информации для расчета значения показателя (индикатора)	Примечание
1	Количество объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию	N=n1+n2+n3, где: N – кол-во объектов n1 – кол-во введенных объектов здравоохранения n2 – кол-во введенных объектов образования n3 - кол-во введенных объектов культуры	Данные МКУ «УЗЗАиГ»	
2	Количество объектов инженерной инфраструктуры, завершенных проектированием	R=r1+r2+r3+r4, где: r1- инфраструктура газоснабжения r2- инфраструктура водоотведения r3- инфраструктура электроснабжения r4- инфраструктура водоснабжения	Данные МКУ «УЗЗАиГ»	
3	Количество подготовленных и утвержденных документов в сфере градостроительной деятельности	G = g1+g2,где: g1- кадастровые паспорта g2- Градостроительный план	Данные МКУ «УЗЗАиГ»	

Приложение № 1
к муниципальной программе
"Стимулирование развития жилищного строительства
на территории муниципального района Сергиевский
Самарской области» на 2027-2031года

ПЕРЕЧЕНЬ
ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ), ХАРАКТЕРИЗУЮЩИХ ЕЖЕГОДНЫЙ ХОД И ИТОГИ РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ «СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СЕРГИЕВСКИЙ НА 2027 - 2031 ГОДА»

№ п/п	Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)	Ед. изм.	Срок реализации, годы	Отчет 2025 год	Прогнозируемые значения показателя (индикатора)					Итоги за период реали-зации
					2027	2028	2029	2030	2031	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Цель: Повышение доступности и комфортности жилья, а также качества жилищного обеспечения населения										
Задача № 1. Развитие социальной инфраструктуры										
1.1	Количество объектов социальной инфраструктуры, введенных в эксплуатацию	ед.	2027-2031	0	0	0	0	0	0	0
Задача № 2. Развитие инженерной инфраструктуры										
2.1	Количество объектов инженерной инфраструктуры, завершенных проектированием	ед.	2027-2031	0	0	0	0	0	0	0

Задача № 3. Градостроительная подготовка территории										
3.1	Количество подготовленных и утвержденных документов в сфере градостроительной деятельности	ед.	2027-2031	14	17	17	17	17	17	85

Приложение №2
к муниципальной программе
"Стимулирование развития жилищного строительства
на территории муниципального района Сергиевский
Самарской области» на 2027-2031года

ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ
«СТИМУЛИРОВАНИЕ РАЗВИТИЯ ЖИЛИЩНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
В МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ СЕРГИЕВСКИЙ НА 2027 - 2031 ГОДА»

№ п/п	Наименование цели, задачи, мероприятия	Ответственный исполнитель	Исполнитель мероприятий муниципальной программы	Срок реализации годы	Объемы финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), руб.*																					Ожидаемый результат
					ИТОГО	2027				2028				2029				2030				2031				
						всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	всего	Федеральный бюджет	Областной бюджет	Местный бюджет	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	19
Цель: Повышение доступности и комфортности жилья, а также качества жилищного обеспечения населения																										
Задача № 1. Развитие социальной инфраструктуры																										
1.	**Строительство объектов социальной инфраструктуры**	МКУ "УЗЗиАГ" мр Сергиевский	МКУ "УЗЗиАГ" мр Сергиевский	2027-2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Обеспечение ввода в эксплуатацию объектов социальной инфраструктуры (при необходимости)
Задача № 2. Развитие инженерной инфраструктуры																										
2.	**Строительство, проектирование и реконструкция объектов инженерной инфраструктуры**	МКУ "УЗЗиАГ" мр Сергиевский	МКУ "УЗЗиАГ" мр Сергиевский	2027-2031	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	Обеспечение инженерной и дорожной инфраструктурой земельных участков
Задача № 3. Градостроительная подготовка территории																										
3.	**Подготовка и утверждение документов в сфере градостроительной деятельности**	МКУ "УЗЗиАГ" мр Сергиевский	МКУ "УЗЗиАГ" мр Сергиевский	2027-2031	**2 500 000,00**	**500 000,00**	0,00	0,00	**500 000,00**	**500 000,00**	0,00	0,00	**500 000,00**	**500 000,00**	0,00	0,00	**500 000,00**	**500 000,00**	0,00	0,00	**500 000,00**	**500 000,00**	0,00	0,00	**500 000,00**	Подготовка и утверждение документов в сфере гра-достроительной деятельности
ИТОГО					**2 500 000,00**	**500 000,00**	**0,00**	**0,00**	**500 000,00**	**500 000,00**	**0,00**	**0,00**	**500 000,00**	**500 000,00**	**0,00**	**0,00**	**500 000,00**	**500 000,00**	**0,00**	**0,00**	**500 000,00**	**500 000,00**	**0,00**	**0,00**	**500 000,00**	

*- Общий объем финансового обеспечения Программы, а также объем бюджетных ассигнований местного бюджета будут уточнены после утверждения Решения о бюджете на очередной финансовый год и плановый период